

Dia 1



Informatiebijeenkomst Opknappen en isoleren


Nieuwdorp, Stein,
2 oktober 2023

Gemeente *Stein*



Gino Hofman (team Diep) verwelkomt alle deelnemers van de bijeenkomst.


Dia 2



Programma

- **Korte introductie**
- De VHF-subsidie
- De klantreis
 - Het Woonplan, energielabel en het uitvoeringsadvies
 - Gezamenlijk inkopen maatregelen
 - Een aanvraag doen
- Informatie hoeken

Gemeente *Stein*




De aanleiding voor deze bijeenkomst is dat de subsidieregeling (de VHF-subsidie) officieel is vastgesteld door de gemeenteraad. Dat betekent dat eigenaren straks verder aan de slag kunnen met verduurzaming. In deze presentatie leggen we uit hoe dit werkt. Eerst vertellen we iets over de vastgestelde subsidieregeling. Daarna lichten we de klantreis toe waarin het Woonplan, energielabel en uitvoeringsadvies belangrijke eerste stappen zijn. Ook vertellen we hoe de gezamenlijke inkoop van maatregelen werkt en hoe je als huiseigenaar een aanvraag kunt doen. Op het einde zijn er informatie hoeken waar je terecht kunt met al je vragen.

MIJN NIEUW DORP | wijk actie programma

1. Introductie

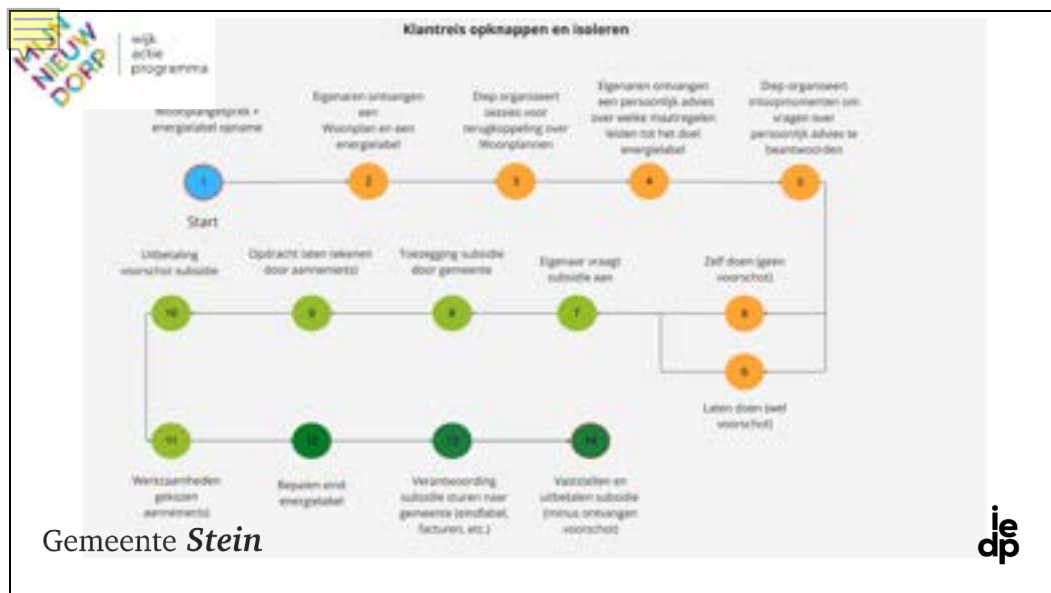
- Wie is wie?
 - Werkgroep renovatie verduurzaming: hulp bij vormgeven aanpak
 - Gemeente Stein: woonkwaliteit verbeteren
 - Team Diep: begeleiding huiseigenaar
 - Bureau CBH: inkoop maatregelen
 - *Kwaliteitsborger (n.t.b.): hulp en advies bij uitvoering t/m oplevering*

Gemeente *Stein* 

Aanwezig op 2 oktober zijn:

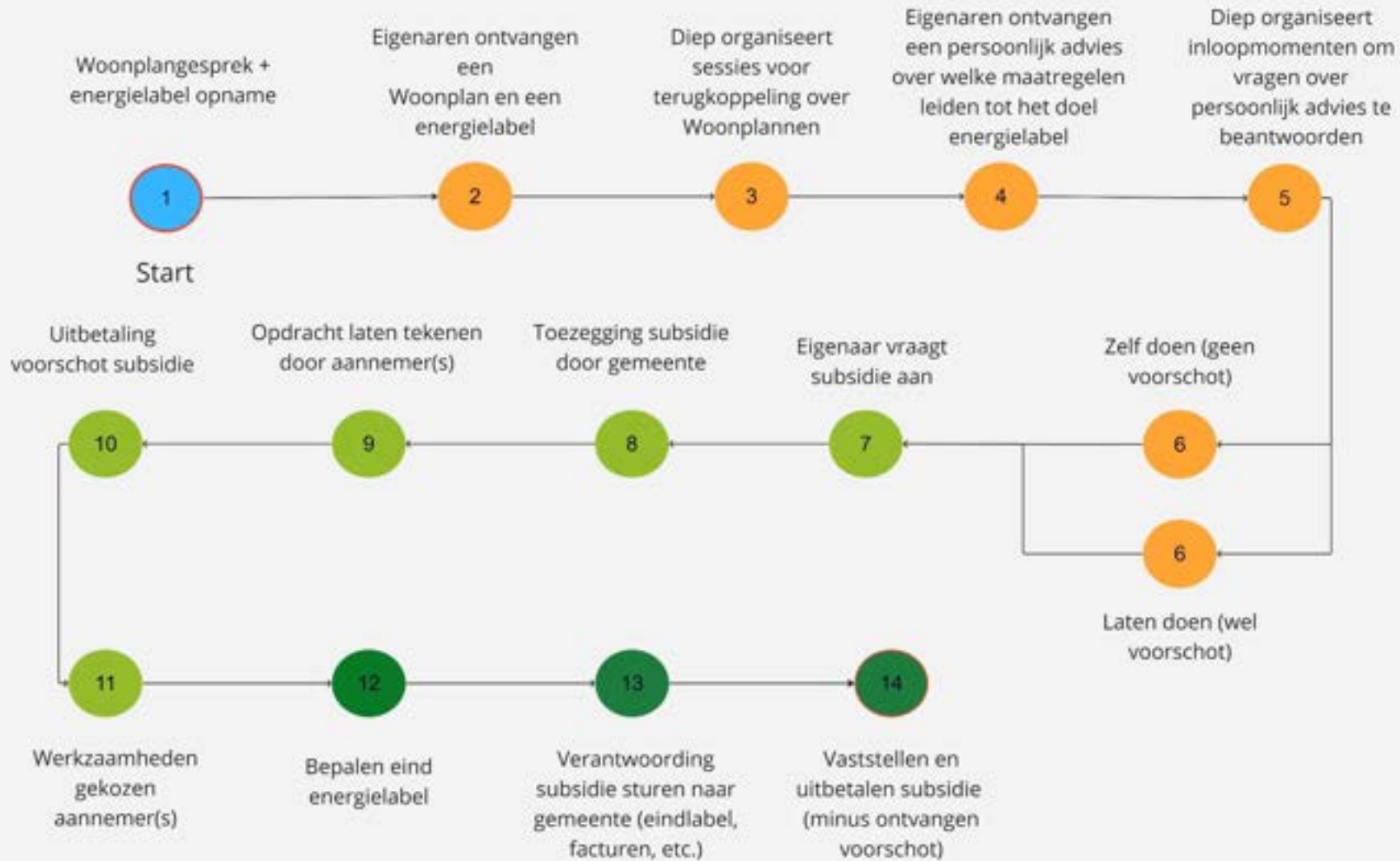
- Werkgroep renovatie verduurzaming: zij hebben ons geholpen om de klantreis zo goed mogelijk te laten aansluiten op de behoefte in de wijk.
- Gemeente Stein: Ron Winckers (projectleider vanuit de gemeente)
- Team Diep: Gino Hofman (contactpersoon, projectleider Team Diep), Mara Midiere (contactpersoon), Nick Stringer (Woonplan, uitvoeringsadvies), Wanda van Enst (Woonplan, uitvoeringsadvies)
- Bureau CBH: Martijn Holten

Tijdens de uitvoering van werkzaamheden, wordt er nog een kwaliteitsborger ingezet.



Dit is het overzicht van 'de klantreis' in Stein (*Grotere versie op de eerstvolgende pagina*). Dit is de route die huiseigenaren kunnen volgen om gebruik te maken van de VHF-subsidie van de gemeente voor verduurzaming. Alle belangrijkste stappen in dit proces zijn genoemd.

Klantreis opknappen en isoleren




MIJN NIEUW DOORP | wij actie programma

2. Introductie

- Opknappen en isoleren huiseigenaren
 - Woningen met energielabel C, D, E, F en G verbeteren
- Huurwoningen en openbare ruimte
 - Worden apart behandeld

Gemeente *Stein*

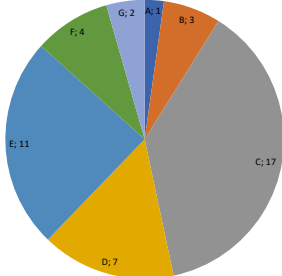


De VHF-subsidie is specifiek ingericht om woningen met lagere energielabels (C, D, E, F, en G) te verbeteren. Deze uitleg in deze presentatie gaat niet over de renovatie van de huurwoningen of de openbare ruimte. Die onderwerpen worden apart behandeld.

MIJN NIEUW DOORP | wij actie programma


Woonplannen en energie labels

- 73 huiseigenaren
- Woonplannen en energie labels
- Bijna 60 huiseigenaren interesse




Energielabel	Aantal huiseigenaren
A	1
B	3
C	17
D	7
E	11
F	4
G	2

Gemeente *Stein*



Er wonen 73 huiseigenaren in de Crostolostraat, Damiatestraat, Woeringenstraat, Diepenbeekstraat en Peldenstraat. Veel huiseigenaren hebben al een Woonplan en energielabel van team Diep ontvangen. In totaal zijn er op dit moment bijna 60 huiseigenaren die interesse te hebben in opknappen en isoleren.




Woonplannen en energielabels

- Meest benodigde maatregelen:
 - Goede ventilatie
 - Spouwisolatie
 - Glasisolatie

Aanvullende maatregelen:


- Dakisolatie
- Vloer of kelder isolatie
- Gevelherstel

Gemeente *Stein*



Op basis van de Woonplannen en energielabels zien we welke maatregelen het meest nodig zijn in de wijk. Die maatregelen zijn goede ventilatie, spouwisolatie, en glasisolatie.


Daarnaast hebben mensen ook hun wensen doorgegeven voor aanvullende maatregelen. Die maatregelen zijn dakisolatie, vloer of kelder isolatie, en gevelherstel.



Programma

- Korte introductie
- **De VHF-subsidie**
- De klantreis
 - Het Woonplan, energielabel en het uitvoeringsadvies
 - Gezamenlijk inkopen maatregelen
 - Een aanvraag doen
- Informatie hoeken

Gemeente *Stein*



Het volgende deel gaat over de subsidieregeling van het Volkshuisvestingsfonds (VHF-subsidie).




Het Volkshuisvestingsfonds

De Rijksoverheid stelt met het Volkshuisvestingsfonds geld beschikbaar. Met dit geld kunnen woningen 'toekomst klaar' gemaakt worden. Daarbij gaat het om het treffen van energetische maatregelen aan de woningen.

Gemeente *Stein*



De gemeente Stein heeft een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds gekregen voor een **deel van Nieuwdorp (kwadrant Zaam Wonen)**. Door deze bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds heeft de gemeente een subsidie beschikbaar voor woningeigenaren in dit deel van de wijk. Sinds 28 september is de VHF subsidieregeling vastgesteld door de gemeenteraad.




1. De subsidieregeling (VHF-subsidie)

De subsidie is bedoeld voor het treffen van isolerende maatregelen. De subsidie is beschikbaar voor woningeigenaren die het energielabel van hun woning minimaal verbeteren:

- Met drie stappen, of
- Naar energielabel B


Woningen met energielabel B of beter komen niet in aanmerking voor deze subsidieregeling.

Gemeente *Stein*



Dit zijn de basisregels van de subsidieregeling. Het is bedoeld voor huiseigenaren met energielabel C, D, E, F of G.

Woningeigenaren met energielabel B of beter komen niet in aanmerking voor deze subsidieregeling, maar er zijn andere financiële mogelijkheden om verdere stappen te maken met verduurzaming.




2. De subsidieregeling (VHF-subsidie)


Maatregelen die nodig zijn voor het behalen van de labelstappen komen in aanmerking voor het aanvragen van de subsidie.

- VHF-Subsidiebedrag is maximaal €15.000,- per adres;
- Eenmalig aan te vragen, tot en met 31 december 2026;

Gemeente *Stein*




Per woning is er maximaal €15.000,- beschikbaar voor isolerende maatregelen. Dit kan maar 1 keer aangevraagd worden. De periode om subsidie aan te vragen loopt tot en met eind 2026.



3. De subsidieregeling (VHF-subsidie)


- Twee opties:
 - Maatregelen laten uitvoeren door leverancier(s) of aannemer(s)
 - Maatregelen zelf uitvoeren

Gemeente *Stein*



Voor het uitvoeren van de isolerende maatregelen voor de subsidie zijn er twee opties. De eerste optie is om de maatregelen te laten uitvoeren. Dat kan via zelfgekozen leverancier(s) of aannemer(s). Maar het kan ook via gezamenlijk inkoop, wat door Bureau CBH wordt georganiseerd.


De andere optie is om maatregelen zelf uit te voeren.




Waar krijg je subsidie voor?

Maatregelen die bijdragen aan het verbeteren van het energielabel:

• Mechanische ventilatie	(type C(4a en 4c) of type D).
• Spouwisolatie	($\geq 1,9 \text{ m}^2\text{K/W}$).
• Herstel gevelmetselwerk inclusief hydrofoberen	(indien noodzakelijk bij na-isolatie).
• HR++glas	($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).
• Triple glas	($U_{\text{glas}} \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$).
• Dakisolatie	($\geq 6 \text{ m}^2\text{K/W}$).
• Vloerisolatie boven kruipruimte	($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).
• Vloerisolatie boven kelder	($R_c \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Gemeente **Stein** 


Dit zijn de maatregelen die onder de VHF-subsidie vallen. Deze maatregelen zijn ook terug te vinden in het advies in jouw persoonlijke Woonplan, voornamelijk bij Stap 1. De waarden die aan de rechter kant staan zijn de prestatie-eisen. Als je gebruik wil maken van de VHF-subsidie moeten de gekozen maatregelen voldoen aan deze kwaliteitseisen.



Wat heb je nodig voor de subsidie?

- Een geregistreerd energielabel* (C-D-E-F-G);
- Een Woonplan en Uitvoeringsadvies van Diep;
- Een proefberekening van een mogelijke ISDE bijdrage;
- Offerte(s) van leverancier(s) of aannemer.

*Energietabel volgens de NTA 8800 zoals geregistreerd of te registreren bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Gemeente **Stein** 

Om de subsidie aan te vragen heb je een geregistreerd energielabel nodig. Het energielabel krijg je van team Diep nadat je een afspraak met ons hebt gehad. Na deze afspraak krijg je ook een Woonplan en uitvoeringsadvies.


Ook heb je offerte(s) nodig van de gekozen leverancier(s) of aannemer(s) voor de maatregelen. Bij de offertes moet staan wat de prestatie-eisen zijn per maatregel. Dan kan de gemeente checken of het overeenkomt met de subsidievoorwaarden. Om de subsidie aan te vragen maak je ook een proefberekening van de ISDE-subsidie. Je kunt hierbij geholpen worden door team Diep.

MIJN NIEUW DORP | wijk actie programma

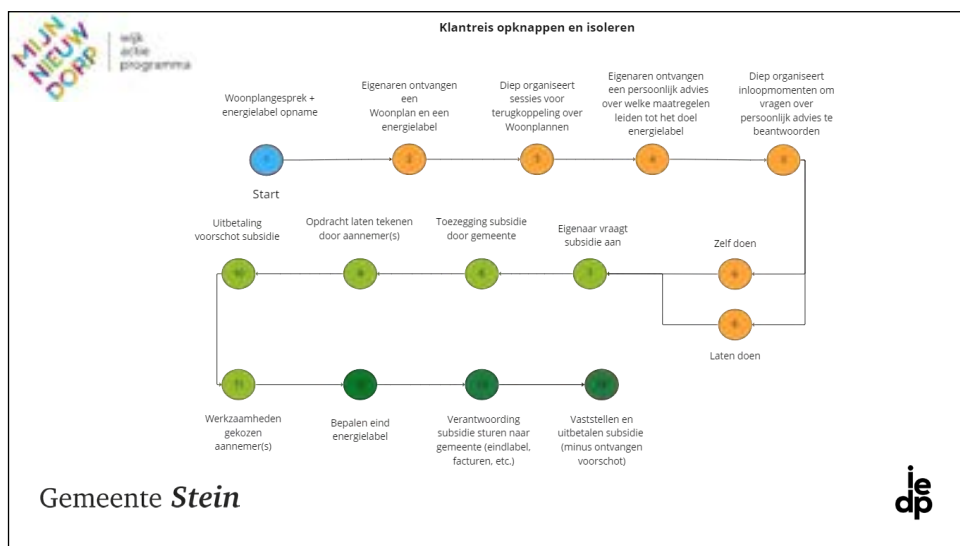
Programma

- Korte introductie
- De VHF-subsidie
- **De klantreis**
 - Het Woonplan, energielabel en het uitvoeringsadvies
 - Gezamenlijk inkopen maatregelen
 - Een aanvraag doen
- Informatie hoeken

Gemeente *Stein*



Het volgende deel gaat over de verschillende onderdelen van de klantreis.



De klantreis begint bij het maken van een opname afspraak voor een Woonplan en energielabel. Daarna krijgen huiseigenaren een Uitvoeringsadvies van team Diep.

MIJN NIEUW DORP | wij actie programma

Het Woonplan

- Advies met stappenplan: aan de slag met opknappen en isoleren van jouw woning.

Stap 1 Stap 2 Stap 3



Gemeente *Stein*



Het Woonplan is een advies wat laat zien hoe je stapsgewijs je woning kunt opknappen en isoleren.


De eerste stappen zijn gericht op het verbeteren van het wooncomfort en het verlagen van de energiekosten. Als je meer wilt, kun je stappen nemen tot aan het aardgasvrij maken, zodat jouw woning helemaal voorbereid is op de toekomst. Met het Woonplan weet je wat het beste is om als eerste aan te pakken en het meeste effect heeft, maar ook wat je op een later moment nog kan doen.

MIJN NIEUW DORP | wij actie programma



Het Energie label

- Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Dit wordt bepaald op een schaal van G tot A++++. G is het minst zuinig, en A++++ het meest zuinig.
- VHF-subsidie
- Energie label stappen
- Benodigde maatregelen

Gemeente *Stein*



In dit proces is een energielabel nodig om te bepalen of je mee kan doen aan de VHF-subsidieregeling. Zo kan ons team ook bepalen hoeveel labelstappen jouw woning kan maken en welke maatregelen je daarvoor nodig hebt.




Het uitvoeringsadvies



- Combinatie van VHF-maatregelen
- Bereiken eindlabel
- Voor elke woning met een Woonplan

- Er wordt rekening gehouden met:
 - De stappen uit jouw persoonlijke Woonplan
 - Persoonlijke Woonwensen

Gemeente **Stein**



Het uitvoeringsadvies wordt voor elke huiseigenaar met een Woonplan gemaakt die in aanmerking komt voor de VHF-subsidie. Dit wordt een overzicht met welke combinatie van maatregelen uit de VHF-subsidie je als huiseigenaar tot je eindlabel kunt komen. De combinaties in het uitvoeringsadvies zijn maatregelen die je minimaal moet nemen.




Het uitvoeringsadvies (voorbeeld)

- Huidig energie label: D
- Benodigd eind label: B


- Combinatie 1: Mechanische ventilatie type D, spouwisolatie, HR++ beglazing
- Combinatie 2: Mechanische ventilatie type D, spouwisolatie, dakisolatie
- Combinatie 3: Spouwisolatie, HR ++ beglazing, dakisolatie

*Combinatie 1 en 2 zijn op basis van het persoonlijk Woonplan.
Combinatie 3 is op basis van woonwensen van bewoner.*

Gemeente **Stein**




Dit is een voorbeeld van een uitvoeringsadvies voor een woning met label D. Volgens de regels van de subsidie moet deze woning naar energielabel B. Alle combinaties (1,2 en 3) leiden tot het halen van energielabel B.



Aan de slag!

- Twee opties:
 - Laten doen - door leverancier(s) of aannemer(s)
 - Zelf doen – materialen worden vergoed

Gemeente *Stein*



Na het ontvangen van een Woonplan, een energielabel, en een uitvoeringsadvies van team Diep ben je klaar om een keuze te maken. Als de woning energielabel C of lager heeft kun je per maatregel kiezen om de uitvoering te laten doen óf zelf te doen. De optie 'Laten doen' kan via zelfgekozen leverancier(s) of aannemer(s). Maar je kunt ook gezamenlijk met burens inkopen. Bureau CBH ondersteunt en ontzorgt in deze gezamenlijke inkoop. Bij de optie 'laten doen' worden zowel materiaal- als arbeidskosten vergoed. De andere optie is om maatregelen zelf uit te voeren. Dan worden alleen de materiaalkosten vergoed.



Gezamenlijke inkoop van maatregelen

Doel: Extra ontzorgen en ondersteunen


- Werkzaamheden van de maatregelen;
- Offertes aanvragen;
- Beoordelen op compleetheid, risico's en kosten;
- Gezamenlijk keuze maken;
- Opstellen conceptovereenkomst.

Gemeente *Stein*



Vanuit de behoefte voor extra ontzorgen en ondersteuning van huiseigenaren uit de wijk is bureau CBH betrokken om de gezamenlijke inkoop van maatregelen te organiseren. Bureau CBH is hierin gespecialiseerd.

De rol van bureau CBH is om te inventariseren welke eigenaren in de wijk hier interesse in hebben en op basis van deze interesse offertes aan te vragen bij aannemers of leveranciers.




Hoe vraag ik subsidie aan?

- Gebruik maatregelcombinatie uit Uitvoeringsadvies van Diep
- Dien de offerte(s) in van leverancier(s) of aannemer;
- Maak een ISDE-proefberekening voor de maatregelen die je wilt laten uitvoeren

Lever bovenstaande documenten aan via het aanvraagformulier van de gemeente Stein

Gemeente *Stein*



De subsidieaanvraag doe je via een aanvraagformulier van de gemeente. Om de subsidie aan te vragen gebruik je het Uitvoeringsadvies van Diep. Daarnaast dien je de offerte(s) in die je hebt aangevraagd bij jouw aannemers/leveranciers of hebt verkregen via de collectieve inkoop. Diep helpt je bij de ISDE-proefberekening.

De doorlooptijd voor de subsidie aanvraag is maximaal 6 weken.



Financieringsmogelijkheden


Subsidies:

- De VHF-subsidie tot maximaal €15.000,-
- ISDE-subsidie via de Rijksoverheid

Leningen:


- Stimuleringsregeling Duurzaam Thuis Provincie
- Nationale energiebespaarlening vanuit het Nationaal Warmtefonds

Gemeente *Stein*



Naast de VHF-subsidie van de gemeente en de ISDE-subsidie vanuit het Rijk zijn er andere financieringsmogelijkheden. Dit kan nodig zijn als de kosten om aan het eindlabel te komen boven de VHF-subsidielimit van €15.000 komen te vallen.

Onder andere is er een stimuleringsregeling vanuit de Provincie Zuid Limburg en de Nationale Energiebespaarlening vanuit het Nationaal Warmtefonds. Beide opties hebben gunstige rentetarieven voor huiseigenaren. Het Warmtefonds is afhankelijk van inkomensniveau. Lagere inkomens betalen minder rente op de lening (of zelfs geen rente, onder een bepaald inkomensniveau).




Ondersteuning Diep

- Persoonlijk Woonplan, uitvoeringsadvies en een Energielabel;
- Hulp bij aanvragen van de VHF-subsidie;
- Na uitvoering opmaken nieuw Energielabel

*De ondersteuning van Diep loopt tot eind 2024

Gemeente *Stein*



De ondersteuning vanuit Diep loopt tot eind 2024. Maak dus vóór die tijd een afspraak voor een Woonplan, energielabel en uitvoeringsadvies.



We houden jullie op de hoogte!

- **Belangrijke updates en uitnodigingen:** per post en digitaal
- **Tussentijdse 1-op-1 contact:** via jouw gewenste communicatiemethode (telefoon, WhatsApp of e-mail)
- **Algemene nieuws**
 - Websitepagina: van de gemeente:
<https://www.gemeentestein.nl/huiseigenaren-nieuwdorp>
 - Mijn Nieuwdorp nieuwsbrief:
<https://www.gemeentestein.nl/nieuwsbrief-mijn-nieuwdorp>



Dit zijn de manieren waarop team Diep en de gemeente huiseigenaren op de hoogte houden over ontwikkelingen in het proces.




Hoe komen jullie in contact met ons?

- **In de wijk:**
 - Bijeenkomsten over het Woonplan
 - Informatie avonden
 - Inloopuren
 - Werkgroep renovatie & verduurzaming
- **Anders:**
 - Telefoon & WhatsApp: [06-81053783](tel:06-81053783)
 - Email: nieuwdorp@diep.nl
 - Websitepagina: van de gemeente: <https://www.gemeentestein.nl/huiseigenaren-nieuwdorp>



Huiseigenaren kunnen op verschillende manieren met team Diep in contact komen.




Informatiehoeken

1. Persoonlijk Woonplan, uitvoeringsadvies en Energielabel
2. VHF-subsidie
3. Gezamenlijke inkoop van maatregelen
4. Aanmelden en overige vragen

Op- of aanmerkingen? Twijfel of zorg? Laat het achter via een post-it!

Gemeente **Stein**



Ter afsluiting zijn mensen uitgenodigd om specifieke vragen te stellen bij de verschillende informatiehoeken.