

Geachte heer / mevrouw,

Via dit schrijven en wil ik u vragen een vrijblijvende offerte uit te brengen voor het volgende:

- De werkzaamheden met betrekking tot:
 - **Vul hier de gekozen maatregel in uit het document van bureau DIEP (uitvoeringsroute)**

U bent geselecteerd als een van de partijen om bovengenoemde werkzaamheden mogelijk te gaan uitvoeren. De werkzaamheden worden in concurrentie aangevraagd. Hieronder wordt een en ander verder toegelicht om duidelijkheid te verschaffen.

Algemene beschrijving van het project

De woningeigenaren van de woningen gelegen in kwadrant Nieuwdorp te Stein zijn voornemens om verduurzamingsmaatregelen toe te passen voor de eigen woningen. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd waarna er een overzicht is opgesteld van mogelijke maatregelen. Het doel is om middels enkele voorgeschreven maatregelen een aantal labelsprongen te behalen.

Momenteel worden de woningen, welke in eigendom zijn van de woningstichting, gerenoveerd door een aannemer. Belangrijk om te vermelden is dat er dus werkzaamheden kunnen plaatsvinden aan naastgelegen woningen. Dit hoeft echter geen belemmering te zijn, maar dit is wel een aandachtspunt. Per woning zijn de te nemen maatregelen verschillend. Het kan dus bijvoorbeeld voorkomen dat het dak van het naastgelegen pand volledig wordt vervangen terwijl bij het pand waar de offerteaanvraag voor geldt dit niet wordt gedaan.

Omvang van het werk

Het project kent enkele maatregelen die noodzakelijk zijn voor het verkrijgen van een bepaald label c.q. voor de minimaal te behalen labelsprong. De maatregel/ maatregelen waar deze offerteaanvraag betrekking op heeft zijn in het begin van de offerteaanvraag benoemd.

Planning

De planning dient in onderling overleg met de aanvrager te worden overlegd.

Documenten

Bij deze offerteaanvraag zijn functionele omschrijvingen toegevoegd waarin de uit te voeren werkzaamheden, op functionele wijze, worden beschreven. Eventuele aanvullingen of afwijkingen op deze functionele omschrijving dienen duidelijk zichtbaar te worden vermeld in de door u uit te brengen vrijblijvende offerte.

Opname ter plaatse

Een eventuele opname ter plaatse is mogelijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ondergetekende.

In te dienen bescheiden

Bij uw vrijblijvende offerte dient ter beoordeling van de volledigheid een open begroting bijgevoegd te worden. Alternatieve oplossingen of varianten dienen indien van toepassing separaat te worden aangeboden. Daarnaast dient u een globale tijdsplanning aan te leveren omtrent de te verwachten bouwtijd. Er zal worden gegund op compleetheid van de stukken met de daarbij behorende afgegeven tijdsplanning. Opdrachtgever is niet verplicht om tot gunning van de werkzaamheden over te gaan.

Werkzaamheden welke buiten de subsidieregeling vallen

Indien bij de door u uit te brengen offerte werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd welke niet subsidiabel zijn dient u deze separaat af te prijzen en inzichtelijk te maken. Dit is een vereiste vanuit de subsidieverstrekker en dient door u zorgvuldig te worden uitgevoerd. U kunt een actueel overzicht van niet subsidiabele werkzaamheden inzien op de volgende website:

www.....

Graag ontvangen wij uw vrijblijvende offerte met de gevraagde aanvullende bescheiden, welke u aan de ons kunt toezenden.

voornaam + achternaam

straat + huisnummer

postcode + plaats

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

voornaam + achternaam

Algemene werkzaamheden / uitgangspunten

A. ALGEMENE BESCHRIJVING

- Alle werken moeten worden uitgevoerd volgens de globale functionele omschrijving en volgens de eisen van goed en deugdelijk werk volgens de geldende regels der techniek en alle toepasselijke regels van overheidswege.
- Voor zover in deze omschrijving niet anders omschreven staat, moeten alle te verwerken bouwstoffen (incl. arbeidsloon, sociale lasten, hulpwerken, enz.) door en voor rekening van de aannemer op het werk geleverd en verwerkt worden. Verder dienen alle hulpmaterialen, hulpwerktuigen, tijdelijk te voortreffen voorzieningen, etc. te zijn inbegrepen in de aanneemsom, niets uitgezonderd.
- Indien getekende en/of in deze omschrijving beschreven onderdelen, detailleringen, afwerkingen of gevraagde garanties niet kunnen worden uitgevoerd dient de aannemer, dit te melden bij de aanvrager.

5. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

- 5.1. Het werkgebied dient bezemschoon en stickervrij te worden opgeleverd. De eindschoonmaak is voor rekening van de aannemer, incl. het terrein (voor zover dit vervuild is) en de openbare straten e.d. (voor zover deze vervuild zijn).
- 5.2. Indien de aannemer dit noodzakelijk vindt dient het opstellen van de rapportage t.b.v. belendingen te worden aangeboden.
- 5.3. Alle aangebrachte schade is voor rekening en risico van de aannemer.
- 5.4. Indien noodzakelijk dienen er tijdelijke stofschotten te worden geplaatst zodat overlast wordt voorkomen. De aannemer mag zelf bepalen hoe deze tijdelijke afscheiding dient te worden gerealiseerd, echter dient er rekening te worden gehouden met het in gebruik blijven van de woning en het eventueel herstellen van ontstane schades aan bestaande onderdelen, afwerkingen, etc.
- 5.5. Water, gas en elektriciteit wordt kosteloos door opdrachtgever ter beschikking gesteld aan de aannemer.
- 5.6. De aannemer voorziet zelf in het gebruik van afvalcontainers.

- 5.7. Indien bij werkzaamheden enig brandgevaar kan ontstaan als gevolg van, vonkvorming, of verhitting, dient de aannemer omringende bouwdelen ruim voldoende te beschermen middels zogenaamde branddekens. Tevens is de aannemer verplicht in vorenbedoelde situatie(s) ten minste 1 brandblusser per werkplek onder handbereik te plaatsen. In de laatste twee werkuren mogen in het kader van de veiligheid geen las- & slijpwerken uitgevoerd worden. Tijdens de uitvoering van werkzaamheden, waarbij rook of warmte wordt geproduceerd, dienen er voldoende voorzieningen getroffen te worden. Twee uur na het uitvoeren van de laatste brandgevaarlijke werkzaamheden dient er een veiligheidscontrole uitgevoerd te worden, ter voorkoming van brand.
- 5.8. Indien dit noodzakelijk is dienen doorvoeren/aansluitingen brandwerend te worden afgewerkt. Het uitgangspunt is dat elke woning een eigen compartiment is. Of er brandwerende doorvoeren, afdichtingen, afwerkingen, etc. noodzakelijk zijn dient door de aannemer te worden beoordeeld.

11. MAATVOERING EN PEIL

- 11.1. Als peil – P – is aangenomen de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.
- 11.2. Onder het werkterrein wordt verstaan het binnen de aangegeven terreingrenzen gelegen gedeelte, een en ander conform kadaster.
- 11.3. De aannemer is zelf verantwoordelijk voor de maatvoering, hoeveelheden, etc. Deze zijn niet verrekenbaar. Aannemer is zelf verantwoordelijk voor het bepalen van de juiste hoeveelheden.
- 11.4. De aannemer is verantwoordelijk voor de maatvoering van het project.
- 11.5. Indien ten gevolge van maatafwijkingen, fouten in de maatvoering of slordige uitvoering, nadelige gevolgen ontstaan voor de opdrachtgever, leveranciers van installaties en dergelijke, komen deze geheel voor rekening van de aannemer.