



Notulen bijeenkomst Bruisend Hart

Datum: 22 mei 2024
Aanvang: 17:30 uur
Locatie: Buurtcentrum Nieuwdorp

Aanwezigen: Klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid
John Dreunen
Chritien Lienaerts

Stichting Buurtcentrum Nieuwdorp
Henk van Mulken

HBV Stein-Born
Pierre Kusters
Annie Lienaerts

Projectgroep Bruisend Hart
Marc Houben – voorzitter

Marian de Vries – stedenbouwkundige
Joost van Gorkom – stedenbouwkundige
Rik Martens – architect kerklocatie
Zillah van Opdorp – assistent ontwerper kerklocatie
Maud van Oerle – architect schoollocatie

Ron Winckers – Gemeente Stein
Maurice van Zijl – Gemeente Stein

Bernard Wijenberg – Vivantes

Jules Demandt – Zaam Wonen
Malica Bogdanović – Zaam Wonen

Het doel van de klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid is dat mensen met een handicap zich prettig voelen in hun woonomgeving en toegang hebben tot de openbare ruimte, voorzieningen en hun woningen.

Bespreekpunten:

Openbare ruimte in het Bruisend Hart

- Nieuwdorp is van oudsher een parochiewijk. Met dit plan blijft de identiteit van de wijk behouden. Het Bruisend Hart is het hart van de wijk dat tot uitdrukking komt in de kwaliteit van de architectuur.
- In het Bruisend Hart staat ontmoeting en verbinding centraal, waarbij Nieuwdorp toekomstbestendig en duurzaam wordt.
- De groene autovrije loopzone die aansluit op de Peldenstraat worden bankjes geplaatst om ontmoeting te stimuleren. Het verkeer is eenrichtingsverkeer om de verkeersveiligheid te verhogen.
- Parkeerplekken worden gerealiseerd aan de Bergèkenstraat, Peldenstraat, Heisteeg en de oude gymzaal. Met drie invalideparkeerplaatsen aan de Bergèkenstraat, de oude gymzaal en de entree van het nieuwe buurtcentrum.



Notulen bijeenkomst Bruisend Hart

- Er worden laad- en losplekken gerealiseerd voor de omnibus en taxi's.
- Er worden groenvakken geplaatst om het regenwater van de daken op te vangen en het tegengaan van hittestress.
- In het ontwerp zijn treden aangebracht om plekken duidelijk te markeren en autoverkeer te belemmeren.

Kerklocatie: 32 appartementen en buurtcentrum

- Het westwerk van de kerk wordt behouden.
- Op de kerklocatie komen 32 zorggeschikte appartementen, 3 lagen hoog, met een besloten binnentuin. De woonplattegronden zijn geschikt voor een zwaardere zorgindicatie en drempelloos. Het buurtcentrum situeert zich op de begane grond.
- De 32 appartementen zijn geschikt voor het verlenen van verpleegzorg.
- In alle appartementen is er vanuit de grote slaapkamer toegang tot de badkamer via een schuifdeur.
- Er is een directe doorgang van de slaapkamer naar de woonkamer.
- De berging is inpandig, zodat bewoners en zorgpersoneel gemakkelijk hulpmiddelen kunnen opbergen.
- Boven de hoofdentree zijn twee appartementen iets groter.
- Naast de lift bij de hoofdentree is een stalling voor scootmobielen.
- De galerij is overdekt met een buitenklimaat.

Schoollocatie: 26 appartementen en 9 woningen

- De appartementen zijn rolstoelgeschikt en de patiowoningen zijn rollatorgeschikt.
- Aan de rechterzijde van de hoofdentree bevindt zich een fietsenstalling.
- In de entreehal van het complex wordt een bankje geplaatst voor bewoners die op een taxi wachten.
- De binnentuin is bereikbaar via een onderdoorgang. Deze is eventueel af te sluiten 's nachts.
- De terrassen van de appartementen grenzen aan de binnentuin. Deze worden beschermd door groen - vak met beplanting om privacy te waarborgen.
- De berging is toegankelijk vanaf de straatzijde voor de grond gebonden woningen.

Inrichting van de binnentuinen

- Er komen groenrijke tuinen met planten die het hele jaar door geur en kleur bieden.
- In de tuinen worden zitgelegenheden gecreëerd met bankjes of picknicktafels.
- De binnentuinen zijn niet overdekt.
- De binnentuinen op de schoollocatie zijn overdag toegankelijk. 's Avonds kunnen ze worden afgesloten om de veiligheid van de bewoners te waarborgen.
- Het gebruik van de binnentuin op de kerklocatie wordt in afstemming met Vivantes later vastgesteld.
- Samen met toekomstige bewoners wordt de verdere inrichting en vormgeving van de tuin besproken.



Notulen bijeenkomst Bruisend Hart

Vragen en opmerkingen klankbordgroepleden

1. *Hoe moeten niet-mobiele bewoners die aan de andere kant van het complex wonen naar de scootmobielruimte om de scootmobiel te stallen?*
Het woonconcept bestaat uit zelfstandige, extramurale woningen. Deze woningen zijn niet geschikt voor personen die zich binnenshuis niet zelfstandig kunnen verplaatsen.
2. *Zijn de liften brancardtoegankelijk?*
Ja.
3. *Is de groene autovrije loopzone toegankelijk voor fietsers?*
Fietsers kunnen de zone betreden.
4. *Worden er geleide lijnen toegepast voor visueel gehandicapten?*
De projectgroep gaat graag begin juni in gesprek met de klankbordgroep Inclusie en Toegankelijkheid om de geschikte locatie te bespreken.
5. *Is de kerk aangekocht?*
In een constructief overleg tussen alle betrokken partijen worden afspraken gemaakt. Er is wederzijds vertrouwen.
6. *Wanneer wordt dit project gerealiseerd?*
De projectplanning loopt op schema. Het project wordt aan het einde van dit jaar opgestart en de bouwwerkzaamheden zullen beginnen in het eerste kwartaal van 2025.
Een vervolg bijeenkomst zal nog worden georganiseerd deze zomer.

Marc sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.