

de maackentjer

JUNI 2024

NIEUWS EN VERHALEN
UIT DE GEMEENTE

Neem
gratis
mee!

"Ik werk graag mee
aan activiteiten waar
dorpsbewoners
samen hun schouders
onder zetten"

Rob Janssen vertelt op pagina
6 en 7 hoe hij zich samen met
het dorp inzet voor het zichtbaar
maken van het verdwenen
verleden van Urmond.

Op de cover: Rob Janssen

**Dat maakt
Stein voor mij
een hechte
gemeenschap**

Leuke uitjes in eigen gemeente!

Ga eropuit in de gemeente
Stein! Neem de fiets of
trek de wandelschoenen
aan. Er valt nog genoeg te
ontdekken. Je leest onze
tips op pagina 3.

Mantelzorger: mooie maar ook zware taak

Zorg jij voor een naaste
die langdurig ziek is,
een beperking heeft of
hulpbehoevend is? Dan ben
jij mantelzorger. Op pagina
4 lees je er meer over.

Een thuis voor iedereen

Samen met inwoners en onze
partners willen wij de komende
jaren in gemeente Stein gaan
werken aan een thuis voor
iedereen. Je leest over de
woonzorgvisie op pagina 8.



Geef textiel een tweede leven

Wist je dat jij het verschil kunt maken als je nog meer textiel apart inlevert? Ook dit te klein geworden T-shirt, die kapotte spijkerbroek of mutsen en hoeden bijvoorbeeld. Zo wordt steeds meer afval een nieuwe grondstof. Doe daarom al je textiel in de textielbak.

TIP 1

Doe je textiel in een doorzichtige zak en knoop de zak goed dicht.

TIP 2

Ook kapotte kleding is welkom! Maar geen kleding met olie- en vetvlekken.

TIP 3

Denk ook aan handdoeken, tafellakens, beddengoed, riemen, sjaals en knuffels!

Meer informatie en scheidingsstips lees je op www.rwm.nl

Hieperdebieb!

Woensdag 15 mei is Hieperdebieb, de bibliotheek op school in basisschool de Avonturijn, geopend! De bibliotheek op school is een samenwerking tussen de Domijnen en deze basisschool. Hieperdebieb moedigt alle kinderen aan om te lezen. Ze kunnen kiezen uit verschillende soorten boeken. Tijdens de opening las wethouder van Mulken een verhaal uit het boek 'De boom die een wereld was' van Yorick Goldewijk voor. Het stuk van 'de Steenuil' was grappig en leerzaam. Dit wekte de nieuwsgierigheid van alle luisteraars!



Welkom in Hellevorst

In de gratis mini-expo 'Welkom in Hellevorst' neemt de in Elsloo geboren kinderboekenschrijver Rik Peters je mee naar het griezelige en grappige stadje waarin zijn boeken zich afspelen. Voor kinderen vanaf 7 jaar. Ga tijdens de tentoonstelling aan de slag met zoekvragen, spelletjes, puzzels of kleurplaten en win misschien wel een gloednieuw boek met een handtekening van de schrijver! De mini-expo kun je van 19 juli tot en met 26 augustus zien in bibliotheek Stein. Zien we je dan?

Dag van het Kasteel

Op 20 mei was het de Dag van het Kasteel! De kasteelgidsen van Stichting Het Limburgs Landschap vertelden de bezoekers alles over de geschiedenis van kasteelruïne Stein en haar bewoners. Kinderen konden ridder of jonkvrouw voor één dag worden. Wil je op de hoogte blijven van alle activiteiten van Stichting Het Limburgs Landschap? Kijk dan op www.limburgs-landschap.nl.



Speeltuin aan de Kampstraat heropend

Vrijdag 24 mei is de hernieuwde speeltuin in de Kampstraat feestelijk geopend door wethouder Gina van Mulken en de leden van het kindercollege Juulke Gransier en Tygo Gransier. Nadat zij het lintje hadden doorgeknipt kon er gespeeld worden! Ondanks de regen zijn veel inwoners komen kijken. De bezoekers werden getraceerd op iets lekkers. De speeltuin is open voor kinderen om er heerlijk te spelen!



Leuke uitjes in eigen gemeente!

De zomer staat voor de deur! We hoeven helemaal niet ver te gaan om leuke dingen te doen. We wonen in een prachtige omgeving waar je genoeg kunt beleven. Dus geen tijd voor verveling! We geven je een paar leuke tips om deze zomer eropuit te gaan in eigen gemeente.

Fijne zomer!

Onze fiets- en wandelroutes

Ontdek de beste wandel- en fietsroutes in de gemeente Stein! Op de website van Hart van de Maasvallei staan verschillende wandel- en fietsroutes. Of kijk in een van de brochures van Hart van de Maasvallei. De brochures vind je bij Brouwerij de Fontein, de bibliotheek of de informatiezuil in het winkelcentrum.



Fietsroute

Oerboeren route



Ontdek de geschiedenis van de allereerste boeren die zich zeventuizend jaar geleden in (regio) Stein vestigden.



Fietsroute

Route vol Verwondering

Laat je verwonderen door schitterende natuur, vergezichten, het RivierPark Maasvallei en nog veel meer!

Wandelroute

Erfgoed-wandeling in Elsloo



Ontdek al wandelend de rijke geschiedenis van de Maasvallei via de nieuwe erfgoedapp. Krijg uitleg over de historische plaatsen die je voorbijloopt, scrol door oude postkaarten, luister naar verhalen of bekijk filmpjes over de omgeving.

Wandelroute

Struinen langs de Maas



Wilde natuur en water

Aan de oevers van de Maas zijn door het Grensmaasproject prachtige nieuwe stukken natuur ontstaan waar je kunt wandelen.

De natuurroute Stein voert langs de natuur in Meers, Maasband en Berg aan de Maas. Loop het klaphekje door achter de parkeerplaats en ontdek de struinnatuur bij Berg aan de Maas! Je kunt de auto parkeren bij het Veerpont aan de Berger Maastraat 17 in Berg aan de Maas.



Wandelen en fietsen

Ontdek de kleine monumenten van Stein

De gemeente Stein is rijk aan kleine monumenten. Van kapelletjes en kruisen tot kunstwerken en Stolpersteine. De Stichting Kleine Monumenten Stein zet zich volop in voor het behoud van deze pareltjes, zodat iedereen meer over de geschiedenis van Stein en de mensen die hier leefden te weten kan komen.

Monumenten en Stolpersteine

Wist je dat er meer dan 145 kleine monumenten staan in Catsop, Elsloo, Meers, Stein, Berg aan de Maas en Urmond? Ze hebben bijna allemaal een informatieplaatje met een QR-code. Scan de code met je smartphone en lees meteen alle informatie. In de straten van Stein vind je ook negen Stolpersteine. Dit is een project van de Duitse kunstenaar Gunter Demnig, dat bestaat uit monumentjes in heel Europa als herinnering aan de slachtoffers van het nationaal-socialisme rond en tijdens de Tweede Wereldoorlog.

Waardering voor vrijwilligers

Jouw fiets- en wandeltocht is een waardering voor de vrijwilligers die zorgen voor het onderhoud aan de monumenten.

Kijk voor informatie op www.kleinemonumentenstein.nl



Zorg jij voor een naaste die langdurig ziek is, een beperking heeft of hulp nodig heeft? Dan ben jij mantelzorgver.

Steunpunt Mantelzorg Zuid

Steunpunt Mantelzorg Zuid informeert, adviseert en begeleidt mantelzorgers. Het steunpunt helpt samen met betrokken vrijwilligers om mantelzorgers tijdelijk te ontzorgen. Ook werkgevers die ondersteuning willen voor hun werkende mantelzorgers kunnen bij het steunpunt terecht.

Persoonlijke ondersteuning

Het steunpunt werkt met Positieve Gezondheid. Dit stelt een betekenisvol leven centraal. De nadruk ligt op de veerkracht, eigen regie en het aanpassingsvermogen en niet op de beperkingen of de ziekte zelf. Een aantal consultants werken vanuit de Acceptance en Commitment Therapie (ACT) gedachte. Dat helpt je om sterker te worden door steeds meer aandacht te besteden aan wat jij belangrijk vindt in het leven.

Verskillende functies

De mantelzorgconsultanten, mantelzorgmakelaar en vrijwilligerscoördinatoren ondersteunen mantelzorgers. Een mantelzorgconsultant begeleidt hen en biedt hulp, advies en een luisterend oor. Een mantelzorgmakelaar kan altijd terugvallen op een mantelzorgconsultant als het nodig is. De mantelzorgmakelaar kan bijvoorbeeld helpen bij het regelen van een Wet langdurige zorg (Wlz) of bij het aanvragen van woningaanpassingen.

Naast een mooie ook een zware taak

Mantelzorgconsultant Katja vertelt: "Er was laatst een mevrouw bij het wijkinformatiepunt in Stein. Ze zorgt al jaren voor haar man. Ze had wel eens gehoord van het begrip mantelzorg maar wist niet dat zij ook tot deze groep behoorde. "Ik zorg al jaren met plezier voor mijn man en vind het mijn taak om voor hem te zorgen," vertelde mevrouw. Ik heb naar haar verhaal geluisterd en haar verteld wat mantelzorg inhoudt en wat het kan betekenen om mantelzorg te zijn. Mevrouw is een van de vele partners met mantelzorgtaken. Naast een mooie ook een zware taak. Daarom is het belangrijk dat je zorg deelt.

**steunpunt
mantelzorg
zuid**

Hoe tevreden zijn deze inwoners met hun bezoek aan het wijkinformatiepunt?

Van de inwoners die bekend zijn met de wijkinformatiepunten, gaf 82 procent aan (heel) tevreden te zijn met hun bezoek aan een wijkinformatiepunt. Samen met onze partners zorgen we ervoor dat bezoekers tevreden blijven. Iedere maand stellen we een andere partner voor. Dit keer is het de beurt aan Katja Jeurissen, mantelzorgconsultant bij het Steunpunt Mantelzorg Zuid.

82%
is tevreden of heel tevreden.



'Omdat de medewerker mijn vragen kon beantwoorden en mij advies gaf wat ik nog kon doen om te besparen op mijn uitgaven.'

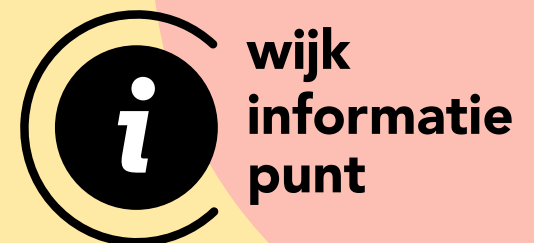
'Samen voor een oplossing gezorgd.'

'Ik werd zeer goed geholpen. Men had voldoende tijd en kennis.'



Hi!

Mijn naam is Katja Jeurissen en ik ben mantelzorgconsultant in de gemeente Stein. Iedere woensdagochtend kun je mij vinden in Nieuwdorp bij het wijkinformatiepunt. Daarnaast ben ik op de even weken op de woensdagmiddag aanwezig bij het wijkinformatiepunt in Elsloo. Hier kunnen alle inwoners terecht met hun vragen!



Wijkinformatiepunten

Heb je vragen over mantelzorg, wonen, welzijn, werk, inkomen en/of jeugd(hulp)? Dan kun je terecht bij de wijkinformatiepunten in Elsloo, Stein, Nieuwdorp en Urmond. Een professional helpt je dan aan de juiste informatie.

DINSDAG

- **14.00 tot 16.00 uur, Stein**
Bibliotheek, Heerstraat Centrum 38

WOENSDAG

- **10.00 tot 12.00 uur, Nieuwdorp**
Buurtcentrum Nieuwdorp
- **14.00 tot 16.00 uur, Elsloo**
Punt 39, Burg. Maenenstr. 39

DONDERDAG

- **13.00 tot 15.00 uur, Urmond**
Buurthuis, Urmonderplein 43

VRIJDAG

- **10.00 tot 12.00 uur, Stein**
Bibliotheek, Heerstraat Centrum 38

Uitnodiging voor het nieuwe subsidiebeleid

Wat hebben we in 2023 gedaan?

In 2023 heeft de gemeente Stein een onderzoek laten uitvoeren naar het subsidiebeleid. We spraken onder meer met subsidierelaties (dit zijn verenigingen, stichtingen, professionele instellingen en inwoners die een subsidie ontvangen) om een goed beeld te krijgen van dit huidige beleid. Waar 2023 in het teken stond van onderzoeken, staat in 2024 het uitwerken van het nieuwe beleid centraal.

Uitnodiging voor woensdag 26 en donderdag 27 juni

Graag nodigen wij verenigingen, stichtingen, instellingen en inwoners van de gemeente Stein uit voor nieuwe bijeenkomsten over het uitwerken van het nieuwe subsidiebeleid. Deze bijeenkomsten vinden plaats op:

- **Woensdag 26 juni** van 19.00 tot 22.00 uur
MFC De Grous, Heerstraat Centrum 38 in Stein
- **Donderdag 27 juni** van 19.00 tot 22.00 uur
Maaslandcentrum, Burg. Maenenstraat 45 in Elsloo

Wat gaan we doen?

We bespreken tijdens deze bijeenkomst de voortgang van het nieuwe subsidiebeleid en halen informatie op. We delen de belangrijkste resultaten van het onderzoek en staan stil bij de uitgangspunten voor het nieuwe subsidiebeleid en de knelpunten die daarbij horen.

Aanmelden

Ben jij erbij of iemand van jouw organisatie? Laat het ons **vóór maandag 24 juni** weten. Stuur een bericht naar projectleider Ralf Bongaerts via Ralf.Bongaerts@gemeentestein.nl



't DOP paadje

Om aandacht te vragen voor de leefomgeving heeft de DOP Berg-Nattenhoven samen met DSM-firmenich een doorgang gemaakt in het kleine bos langs de Bergerweg. 't DOP paadje ligt op de grens van de gemeenten Stein en Sittard-Geleen.

Feestelijke opening

Voorzitter van Stichting DOP Berg-Nattenhoven Antoine Scheijen heette iedereen welkom. Daarna vertelde Jos Muris van Stichting DOP Berg-Nattenhoven het achtergrondverhaal van 't DOP paadje. Toen was het tijd voor het grote moment. Wethouder Frank Dassen van gemeente Stein en wethouder Yvonne Salvino van gemeente Sittard-Geleen openen samen officieel 't DOP paadje.

Kijk voor meer informatie op www.stichtingdopberg-nattenhoven.nl

't DOP paadje



St. DOP Berg a/d Maas - Nattenhoven

Rondkomen column



Wist je dat ik ervaringsdeskundige ben op het gebied van schulden?

Vakantie is voor iedereen anders

Hilde Janssen woont samen met haar hondje Bikkel in de gemeente Stein. Ze houdt van wandelen en ze betekent graag iets voor een ander. In deze maandelijkse column vertelt ze over haar ervaringen en over wat haar opvalt op het gebied van rondkomen.

Twee werelden van verschil.

**De een thuis. De ander ver weg.
De een met een rugzakje.
De ander met een koffer.**

Doel

Tijdens vakantie komt je verleden, heden en toekomst samen. Nieuwe herinneringen maken, daar gaat het ook om tijdens een vakantie. De vakantie is een moment om terug te kijken op de afgelopen tijd. Wat was er goed, wat laat ik los en welke wijsheid neem ik mee. Ook stel ik mijn doelen bij of maak ik weer nieuwe doelen voor de rest van dit jaar.

Voor mij is vakantie...

Voor mij is vakantie thuiskomen bij mezelf. Thuiskomen in mijn eigen huis, zien wat ik heb en waar ik sta. Ik sta graag stil bij mijn persoonlijke reis en ik geniet van de dingen die ik voor elkaar heb gekregen, kijkend naar de dingen waarmee ik bezig ben. Ik geniet van de mooie dingen om me heen. In mijn huis, maar zeker ook buiten in de natuur, het bos, het water, de vogels. De mooie momenten, een ontmoeting die kan ontstaan en mezelf opladen voor de dag van morgen.

Ik wens iedereen een mooie vakantieperiode toe. Welke reis je ook maakt, thuis of ver weg!

Door Hilde Janssen



"Ik werk graag mee aan activiteiten waar dorpsbewoners samen hun schouders onder zetten"

In deze rubriek vertellen trotse inwoners van Stein wie ze zijn, wat ze doen en waarom het zo mooi werken en wonen is in onze gemeente. Dit keer is het de beurt aan Rob Janssen (41), architect en een veelzijdige vrijwilliger. Hij zet zich in om het verdwenen deel van Urmond weer tastbaar te maken. Daarvoor weet hij veel Urmonders enthousiast te maken om mee te werken.

Het is hem met de paplepel ingegeven: vrijwilligerswerk! Als kind zag de enthousiaste Rob uit Urmond zijn vader Paul, voormalig wethouder van de gemeente Stein, vaak actief als vrijwilliger. Rob is dat nu ook. Hij is bestuurslid (2023) van de Stichting Vrijheid Urmond, zit bij carnavalsvereniging De Waterratte en tapt regelmatig het bier bij dorpsactiviteiten. "Ik werk graag mee aan activiteiten waar dorpsbewoners samen hun schouders onder zetten", zegt hij. "Met name aan sociaal maatschappelijke projecten. Ik probeer ook mensen samen te brengen."

Komt er dan ook nog bouwkunst en erfgoed bij kijken, dan is Rob helemaal in zijn element. Zoals bij het woonproject CPO Meerdel dat hij begeleidde. "Het geeft me voldoening als de bewoners en omwonenden tevreden zijn over hoe we samen het traject vormgeven en tot een mooi resultaat brengen."

Oude Maashaven

Veel tijd steekt Rob in de Stichting Vrijheid Urmond (SVU) waarbij hij sinds 2016 betrokken is. "SVU wil de historie van Urmond zichtbaar maken", vertelt hij. "Dat spreekt me aan." Op verzoek van de stichting ontwierp Rob (met zijn architectenbureau Ruimte) samen met bewoners en gebruikers van het gebied een totaalvisie op het havengebied: sanering van de dijk in Urmond om de oude kademuur en de Maashaven van Urmond zichtbaar te maken. Daaruit vloeiden onder andere de projecten 'Archeologie in de etalage' en 'Zichtbaar Maasverleden' voort.

Archeologie in de etalage

In de zomer in 2023 vond een archeologisch onderzoek plaats in het havengebied. De archeologische vondsten zijn te zien van 7 tot en met 23 juni bij de tentoonstelling 'Archeologie in de etalage' in de Terpkerk in Urmond. Ook wordt er een boek gepresenteerd. Rob: "Het gaat hier om een samenwerking met beeldend kunstenaar Roy Wagemans, archeologisch onderzoeksbureau Raap en de openbare basisschool de Maaskei."

Zichtbaar Maasverleden

Met veel andere vrijwilligers zet Rob zich ook in voor 'Zichtbaar Maasverleden' dat het leven langs de Maas in de 16e en 17e eeuw toont. "Hiermee maken we klooster, oude walstructuur, kademuur en bestrating van Oud Urmond samen weer zichtbaar. Zo verschijnt er straks een boek over het leven tijdens het rijke Maashavenverleden. En herbouwt een team van vrijwilligers in wel meer dan duizend uren een 17e eeuwse Maaspoort. Al met al een groot project waarbij veel Urmonders betrokken zijn", laat Rob weten.



Nieuwe balie in het gemeentehuis



Foto door Ruimte

Balie gemeentehuis

In opdracht van de gemeente ontwierp Rob de nieuwe balie in het gemeentehuis. Ook daarin speelt geschiedenis een rol. "Dat geeft me voldoening. De gemeente Stein is het hart van de Maasvallei. Vanwege de aanwezigheid van klei en leem leven er al vanaf de Bandkeramiek (5.300 voor Christus) mensen hier aan de Maas. Op de lemen balie staat een tegeltableau met afbeeldingen die het verhaal van de Maas vertellen. Ik nodig iedereen uit het eens te bekijken."

Favoriete plek

Rob woont al zijn hele leven in Urmond. "Heerlijk wonen hier!" Wat is Robs favoriete plek? "Ik loop graag door de Grotestraat waar ik woon en geniet dan van de oude gebouwen die de sfeer uitademen van 200 jaar of langer geleden, zoals het Schippershuis en de Terpkerk. Met het project 'Zichtbaar Maasverleden' proberen we van de Maaskade in de haven de mooiste plek te maken. 'Mit de Naas noa de Maas' krijgt Urmond dan écht uitzicht op de Maas."



Expositie 'Geheimen van de Maashaven in Urmond'



Foto door Gerlach Delissen Photography

Bekijk alle interviews van onze ambassadeurs op www.datmaaktsteinvoormij.nl

Een thuis voor iedereen met de woonzorgvisie

De woonzorgvisie van Gemeente Stein legt uit wat de gemeente wil bereiken op het gebied van wonen en zorg. Deze visie vormt de basis voor afspraken met onze partners, zoals woningcorporaties en zorgaanbieders.

In de komende jaren wil de gemeente samen met deze partners zorgen voor een thuis voor iedereen in Stein. De visie begint met een uitleg van de uitdagingen op het gebied van wonen, zorg en welzijn en vertaalt deze in concrete doelen, keuzes en een plan van aanpak.

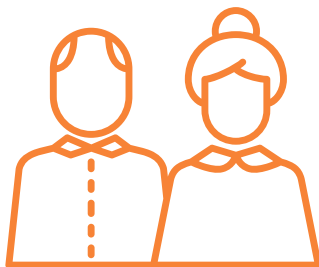
Basis woonzorgvisie

De woonzorgvisie heeft twee basis uitgangspunten:

- 1 **Relatie mens en zijn leefomgeving**
Alles is met elkaar verbonden en beïnvloedt elkaar. Zo worden bijvoorbeeld gezondheid en welzijn niet alleen bepaald door de omgeving waarin men woont, maar ook door de mensen uit die buurt en de relaties met die mensen.
- 2 **Ons woongebied, deze is verdeeld in drie type woonmilieus:**
 1. *Dorpslinten*: de historische dorpen Berg aan de Maas, Oud-Urmond, Meers, Maasband en Catsop.
 2. *Landelijke kern* met dagelijks voorzieningen: Urmond-Oost.
 3. *Stedelijke kernen* met commerciële en maatschappelijke voorzieningen: Stein en Elsloo.

Trends en ontwikkelingen

Voor de uitdagingen op het gebied van wonen en zorg kijken wij naar belangrijke ontwikkelingen en trends.



Verandering in omvang en samenstelling van de bevolking

- **Bevolkingskrimp**
Het aantal inwoners daalt sinds 2015 en zal naar verwachting verder dalen van 24.800 in 2022 naar 21.600 in 2040.
- **Onzekerheid migratie**
Migratiesaldo is onvoorspelbaar door factoren zoals economie en beleid.
- **Ontgroening en vergrijzing**
Het aantal jongeren en werkenden neemt af, terwijl het aantal (kwetsbare) ouderen verdubbelt.



Verandering in huishoudens

- **Minder mensen per woning**
Meer eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen.
- **Behoeftte aan een ander soort woningen**
Er is vraag naar duurzame, compactere of zorggeschikte nulredewoningen.
- **Te veel eengezinswoningen**
Er is een overschot aan reguliere eengezinswoningen, wat vraagt om transformatie in plaats van nieuwbouw.



Andere veranderingen

- **Kwetsbare economie**
Door globalisering en marktwerking.
- **Technologische ontwikkeling en digitalisering**
Met grote en wisselende effecten.
- **Klimaatverandering**
Aanpassen en minder fossiele brandstoffen gebruiken.
- **Complexere wereld en we zijn gevoelig voor crisissen**
Leefstijl verandering, toenemende polarisatie, individualisering, en veranderingen in wet- en regelgeving.

Meer weten?

- Bekijk de volledige Woonzorgvisie Stein 2023-2028 via www.gemeentestein.nl/woonzorgvisie
- Bekijk de Transformatievisies via www.gemeentestein.nl/transformatievisie-westelijke-mijnstreek, www.gemeentestein.nl/projecten/elsloo2030 en www.gemeentestein.nl/projecten/urmond-oost-2030
- Bekijk de Omgevingsvisie Stein 2040 via www.gemeentestein.nl/omgevingswet/omgevingsvisie

Ambities en actiepunten

De ambities en actiepunten zijn geformuleerd vanuit vier perspectieven: het perspectief van de mens, de leefomgeving, de woningvoorraad en de woonzorg.



De mens

We willen

- De leefkwaliteit verbeteren door mensen een echt 'thuis' te bieden.
- Mensen keuze-mogelijkheden bieden

Wat gaan we doen?

- Inwoners betrekken, eigen initiatief aanmoedigen en gebruik maken van de ervaringsdeskundigheid van diverse partners.
- Aanpak ontwikkelen voor specifieke doelgroepen (statushouders, arbeidsmigranten en woonwagenbewoners).
- Voorlichting en informatie geven bij opgaven waarbij de inwoner zelf aan zet is.
- Gericht onderzoek uitvoeren en mogelijkheden van leefstijlbenadering onderzoeken.



Leefomgeving

We willen

- Onze woonmilieus meer aanpassen aan de toekomstige bevolkingsamenstelling.

Wat gaan we doen?

- Transformatievisies voor Elsloo en Urmond-Oost uitvoeren.
- Transformatievisies voor andere wijken opstellen.
- Meer vergroening realiseren.
- Laagdrempelige ontmoetingsplekken creëren, ook buiten.
- Nieuwbouw concentreren in kernen met veel voorzieningen.
- Beperkt winkelomvorming toestaan in balans- en concentratiegebieden.
- In regionaal verband onderzoek doen naar KLUS (KrottenLijst-UitvoeringsStrategie).



Wonen

We willen

- Onze woningvoorraad aanpassen aan de veranderende bevolking, met focus op wonen in dorpen en kwaliteit.

Wat gaan we doen?

- 650 nieuwe woningen bouwen tot 2030, waarvan 1/3 sociale huur, middenhuur en nulredenwoningen.
- Bestaande woningen verbeteren.
- Sloop, verbouw, verduurzaming, nieuwbouw en vastgoedtransacties uitvoeren.
- Inbreiding boven uitbreiding voor permanente woningen (bouwen binnen de bestaande bebouwde kom).
- Adaptieve woningbouw-programmering.
- Flexibele schil rondom vaste woningvoorraad creëren.
- Ongebruikte particuliere woningbouwtitels schrappen.
- Doorstroming bevorderen.
- Innovatieve woonconcepten ondersteunen.
- Actief gemeentelijk grondbeleid voeren.



Woonzorg

We willen

- Dat mensen langer thuis kunnen blijven wonen, tenzij dat niet meer kan: "Zelf als het kan, thuis als het kan en digitaal als het kan".

Wat gaan we doen?

- Geen verdere uitbreiding van het aantal verpleeghuisplekken.
- Voorzien in verzorgd wonen (tussen "thuis" en verpleeghuis).
- Een dekkend netwerk van woonzorgzones creëren.
- Woonvorm(en) voor verstandelijk gehandicapten en een transferhuis voor dak- en thuislozen realiseren.
- Samenwerken met corporaties en zorgaanbieders.

Uitvoering en aanpak

Strategie

- Prioriteit aan kwaliteit: "Eerst de kwaliteit en dan pas de kwantiteit".
- Voortbouwen op bestaand beleid: De woonzorgvisie sluit aan bij regionaal en gemeentelijk beleid.
- Langetermijnvisie: Net als de Omgevingsvisie, kijkt de woonzorgvisie vooruit tot en met 2040.
- Actieprogramma 2023-2028: Regelmatige monitoring en aanpassing van het actieprogramma.
- Gemeentebrede visie: Plannen per kern volgen de gemeentebrede visie, met aandacht voor het karakter en de kwaliteit van elk woonmilieu en maatwerkoplossingen.
- Samenwerking: Realisatie van ambities samen met inwoners en stakeholders.

Monitoring

- Uitvoering van geplande acties binnen de vastgestelde termijnen
- Analyse van beschikbare data, zoals bevolkingsontwikkeling, huishoudens, leegstand, toewijzingsbeleid, huurders met een te hoog inkomen, wachtlijsten, beschikbaarheid en betaalbaarheid
- Voortgang in het aanpakken van uitdagingen zoals verduurzaming, huisvesting en doorstroming.
- Evaluatie van projecten om lessen te trekken voor toekomstige ontwikkelingen.

Instrumenten

- We stellen prestatieafspraken op met woningcorporaties voor 2023-2028, met deelname van zorgaanbieders en zorgkantoren/verzekeraars.
- De (zorg)woningbouw benaderen we adaptief, ondersteund door woonzorgzoning.
- We gebruiken juridische instrumenten uit de Omgevingswet en afwegingskaders voor nieuwe initiatieven.
- Met een inspiratiekader willen we lokale woonzorginitiatieven stimuleren.
- Lokale Transformatievisies voor kernen worden ontwikkeld, met focus op erfgoed, landschap en voorzieningen.
- We betrekken inwoners en samenwerkingspartners via bestaande structuren en onderzoeken mogelijkheden voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).

Financieel kader

De geschatte kosten voor de uitvoering van de woonzorgvisie Stein 2023-2028 zijn ongeveer € 1,25 miljoen voor de hele periode. Deze kosten omvatten voornamelijk inhuur van kwartiermakers en projectleiders.



Activiteiten

In de gemeente Stein worden volop activiteiten en evenementen georganiseerd. Kijk in het overzicht wat je allemaal kunt gaan doen.

Zaterdag 22 juni Midzomerfeest Harmonie St. Joseph

Vanaf 17.30 uur, De Goede Gaard, Berg aan de Maas

“

Zondag 23 juni Rommelmarkt Buurtvereniging De Leent

10.00 tot 17.00 uur, Negenmorgenstraat in Stein

“

Donderdag 27 juni Muziekavond

19.30 tot 21.30 uur, Buurtcentrum Nieuwdorp

“

Zondag 30 juni Muziek op zondag

14.00 tot 16.30 uur, Dorpsdagvoorziening Bie Gerda Meers

“

Zondag 30 juni BBQ concert Fanfare De Maasgalm Elsloo

15.00 tot 19.00 uur, Maaslandcentrum Elsloo

“

Zaterdag 6 juli t/m maandag 8 juli Fietsdriedaagse

09.00 tot 18.00 uur, vertrekpunt Maaslandcentrum Elsloo

“

Zaterdag 6 juli Muziekworkshop Popkoor 4-tune

10.00 tot 15.00 uur, MFC Berg aan de Maas

Inschrijven vóór 25 juni, www.popkoor4-tune.nl

“

Zaterdag 6 juli Conincx Pop

vanaf 14.00 uur, Westelijke Kanaalweg in Elsloo

40ste editie, meer informatie op www.conincxpop.nl

“

Zaterdag 6 juli Repair café

9.30 tot 12.30 uur, Buurtcentrum Nieuwdorp

“

Zaterdag 6 juli Spellenmiddag voor jongeren

13.00 tot 17.00 uur, Punt 39, Burg. Maenenstraat 39 Elsloo

“

Zaterdag 20 juli Repair café

9.30 tot 12.30 uur, Dorpsdagvoorziening Bie Gerda Meers

“

Zondag 8 september Winandus Markt

10.00 tot 17.00 uur, Catsop

Kunst, muziek, brocante en meer. Interesse om te exposeren? Meld je aan vóór 1 september via www.winandusmarktcatsop.nl

Vaste prik



MAANDAG

- **13.15 tot 16.00 uur Wandelen met WijKerenshei**
Met koffie na! Start vanaf de huiskamer, Mauritsweg 96, Stein
- **13.30 tot 15.30 uur Inloop Hoeskamer**
Buurtcentrum Nieuwdorp, Stein
- **14.00 tot 17.00 uur Kaartmiddag**
Buurthuis Urmond, Urmonderplein 43, Urmond

DINSDAG

- **13.00 tot 16.00 uur Inloopmiddag**
WijKerenshei huiskamer, Mauritsweg 96, Stein
- **13.30 tot 15.30 uur Open inloop**
Elke 1^e dinsdag van de maand Stichting Jongeren voor Ouderen aanwezig, MFC De Grous, Stein

WOENSDAG

- **Vanaf 10.00 uur Wandelen, loop je mee?**
Dorpsdagvoorziening Bie Gerda, Meers
Welkom voor een kop koffie, start wandeling rond 10.30 uur.
- **9.30 tot 10.30 uur Meer bewegen voor ouderen**
Buurtcentrum Nieuwdorp, Stein
- **10.00 tot 12.00 uur Inloop Hoeskamer**
Buurtcentrum Nieuwdorp, Stein
- **13.30 tot 16.30 uur Inloopmiddag en wandelen**
Dorpsplatform Elsloo, Burg. Maenenstr. 45, MFC Elsloo
- **13.30 tot 16.00 uur Kaartmiddag**
Dorpsdagvoorziening Bie Gerda, Meers

DONDERDAG

- **9.00 tot 11.00 uur Zwerfafval pikken WijKerenshei**
Start ingang kerkhof Kerensheide of parking Heidekampark
- **13.30 tot 15.30 uur Inloop Hoeskamer**
Buurtcentrum Nieuwdorp, Stein
- **14.00 tot 17.00 uur Koffie-uurtje en spellenmiddag**
Buurthuis Urmond, Urmonderplein 43, Urmond

VRIJDAG

- **10.30 tot 11.30 uur Meer bewegen voor ouderen**
Buurtcentrum Nieuwdorp, Stein
- **14.00 tot 17.00 uur Kienen** (5 euro met 1 consumptie)
Buurthuis Urmond, Urmonderplein 43, Urmond

ZATERDAG

- **10.00 tot 12.00 uur Open inloop**
Wekelijks Stichting Jongeren voor Ouderen aanwezig, Punt 39, Burg. Maenenstraat 39, Elsloo
- **13.00 tot 15.00 uur Open inloop**
Elke 2^e zaterdag van de maand Stichting Jongeren voor Ouderen aanwezig, Dorpsdagvoorziening Bie Gerda, Meers

Alle evenementen en activiteiten bekijken of aanmelden?
Ga naar www.gemeentestein.nl/activiteiten

Werk in uitvoering

Je vindt het actuele overzicht en meer informatie op www.gemeentestein.nl/werk-in-uitvoering

Asfaltonderhoud in de gemeente

Op de volgende locaties vindt er de komende periode onderhoud aan de weg plaats.

Stein

- Gerichtstraat, vervangen van het asfalt op de achterpaden (tussen Grasgraefken – Dasmer)
- Stadhouderslaan, onderhoud van de wegen in drie fases:
 - **Fase 1**
Vanaf tankstation tot aan rotonde Cortenbachstraat.
 - **Fase 2**
Ronde Cortenbachstraat – Stadhouderslaan.
 - **Fase 3**
Vanaf de rotonde Cortenbachstraat tot aan de Dross J. van Kesselstraat.
- De Dalerveltweg en de Diependaalstraat, plaatselijk herstellen van het asfalt.

Urmond

- Oude Poort – Plakstraat, vervangen asfaltpad en vervangen stoep Plakstraat.
- De Kanaalweg, plaatselijk herstellen van het asfalt.

Meers

- Veldjensweg, aanbrengen van een dubbele slijtlaag.

Catsop

- Schuthagerweg, vervangen van het asfalt.

Raadskalender

Woensdag 26 juni

19.00 uur Beeldvormende bijeenkomst

Donderdag 4 juli

19.15 uur Oordeelsvormende raadsvergadering
20.15 uur Besluitvormende raadsvergadering

.....

Meer weten over de vergaderingen van de raad? Kijk dan op www.gemeentestein.nl/gemeenteraad

Check gratis je bandenspanning!

Op vrijdag 5 juli kun je gratis je bandenspanning laten checken. Medewerkers van de Groene Garage staan van 10.00 tot 17.30 uur bij de in- en uitgang van de parkeerplaats van het winkelcentrum van Stein.

Als je het parkeerterrein oprijdt, bieden ze gratis aan om de spanning van je autobanden te checken. En als het nodig blijkt, pompen ze je banden op. De Groene Garage voert deze actie uit in opdracht van de gemeente Stein. Met de juiste bandenspanning rij je veiliger, zuiniger, stiller en goedkoper!

Voor meer informatie kijk op www.gemeentestein.nl.

Stoeptegels los? Meld het met de BuitenBeter App!



Stuur jouw foto in!

Wij zijn trots op onze mooie gemeente en inwoners. Dat laten we het liefst aan de hele wereld zien! **Stuur ons jouw bijzondere foto** en misschien zie je 'm binnenkort terug op social media, in de gemeentekalender of op één van onze andere kanalen. Mail naar: communicatie@gemeentestein.nl



Woordzoeker

Zoek alle woorden horizontaal, verticaal of diagonaal en streep deze af. De overgebleven letters vormen een zin. Heb jij het juiste antwoord gevonden? Stuur het antwoord samen met een foto vóór 15 juli naar communicatie@gemeentestein.nl en wie weet zie je jouw foto in de volgende editie!

S	H	A	R	T	V	A	N	D	E	M
T	N	O	P	R	E	E	V	A	A	S
R	V	A	L	L	S	E	J	T	I	U
U	E	I	H	I	S	T	O	R	I	E
I	M	A	A	S	V	A	L	L	E	I
N	E	T	U	O	R	S	T	E	I	F
E	T	U	O	R	R	U	U	T	A	N
N	N	E	T	N	E	M	U	N	O	M
W	A	N	D	E	L	R	O	U	T	E
K	U	N	S	T	W	E	R	K	E	N
S	I	E	R	D	E	O	G	F	R	E

ERFGOEDREIS
FIETSRUTE
HISTORIE
KUNSTWERKEN

MAASVALLEI
MONUMENTEN
NATUURROUTE
STRUINEN

UITJES
VEERPONT
WANDELROUTE



Het antwoord van de vorige puzzel was 'Europese democratie'. Veel inwoners wisten het juiste antwoord en zonden deze leuke foto's in. Bedankt!

Servicepunten



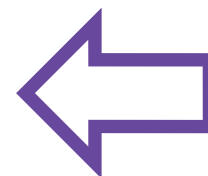
De Maaskentjer is gratis af te halen bij de servicepunten www.gemeentestein.nl/servicepunten

De gemeente wil voor iedereen toegankelijk zijn. Daarom werken we met zestien service- en afhaalpunten, verspreid door de gemeente. Deze locaties gebruiken we voor het verstrekken van ons maandelijks gemeentebblad, de officiële bekendmakingen, informatiefolders en ander informatiemateriaal in print.

Colofon

De Maaskentjer is een gratis uitgave van de gemeente Stein die om de vijf weken verschijnt. In de Maaskentjer lees je lokaal nieuws, achtergronden en columns voor en door inwoners.

Blijf op de hoogte
Kijk voor meer informatie op www.gemeentestein.nl.



Schrijf je in voor onze digitale nieuwsbrief via www.gemeentestein.nl/nieuwsbrief. Ook kun je ons volgen via social media.

Meewerken?
Wil je graag ideeën aandragen voor de Maaskentjer? Leuk! Stuur een e-mail naar communicatie@gemeentestein.nl of stuur een berichtje via social media.



Kiekje van de maand

Wat is het een Takkieweer geweest... Tijd voor zon!

Foto: @Els Driessen